

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: РОР-АДА-34894-IUP-4/2020
Заводни број: 351-189/2020-05
Дана: 15.12.2020. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.Закон и 9/2020), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС”, бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), решавајући по захтеву „LIVNICA PRECIZNIH ODLIVAKA“ д.о.о. Ада, из Аде, поднетог преко пуномоћника „JOMI ENGINEERING“ д.о.о. за инжењеринг, грађевинарство и трговину, из Суботице, лице које електронским потписом оверава захтев Јово Миливојевић, из Суботице, у предмету издавања УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ инвестиционог одржавања објекта – побољшање услова коришћења зграде металопрерађивачке индустрије – објекат број 7 – аутоматизација процеса пречишћавања отпадних вода, у Ади улица 29.Новембра бб, на катастарској парцели број 3818 КО Ада, доноси следеће:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА – инвестиционог одржавања објекта – побољшање услова коришћења зграде металопрерађивачке индустрије – објекат број 7 – аутоматизација процеса пречишћавања отпадних вода, у Ади улица 29.Новембра бб, на катастарској парцели број 3818 КО Ада, инвеститору „LIVNICA PRECIZNIH ODLIVAKA“ д.о.о. Ада, из Аде.

- 1. Категорије В, класифик. бр. 125103** – индустријске зграде – све осим радионица
- 2. Спратност:**
 - П (приземни)
- 3. Укупна површина парцеле:**
 - 5 ha 24 a 18 m²
- 4. Укупна бруто површина предметног дела:**
 - 34,00 m²
- 5. Износ фактурисане опреме и радова:**
 - 13.146.270,11 динара без ПДВ-а.

III Саставни део овог решења је **Извештај комисије** за технички преглед изведених радова, са предлогом комисије за издавање употребне дозволе, **од дана 11.11.2020. године**, која је формирана на захтев Инвеститора, на основу Одлуке о именовању комисије, број 17/2020 од дана 14.10.2020. године, у саставу: Мирослав Цвијић, дипл.маш.инж., лиценца бр. 330 Е118 06 и 333 5932 03, председник комисије и стручни сарадник за технички преглед машинских инсталација; Радмила З. Поповић-Микулић, дипл.инг.арх., лиценца бр. 300 1599 10, стручни сарадник за технички преглед архитектонског дела објекта; и Драган Берић, дипл.инж.ел., лиценца бр. 510 10101 419, стручни сарадник за технички преглед електро инсталације објекта.

Образложење

Дана 08.12.2020. године, инвеститор „LIVNICA PRECIZNIH ODLIVAKA“ д.о.о. Ада, из Аде, путем пуномоћника „JOMI ENGINEERING“ д.о.о. за инжењеринг, грађевинарство и трговину, из Суботице, лице које електронским потписом оверава захтев Јово Миливојевић, из Суботице, кроз ЦИС поднео је захтев број ROP-ADA-34894-IUP-4/2020, заведен под бројем 351-189/2020-05 дана 08.12.2020. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање употребне дозволе за радове описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. **Решење о одобрењу по чл.145. Закона**, број предмета АПР: ROP-ADA-34894-ISAW-1/2019 заводни број предмета 351-179/2019-05, од дана 15.11.2019. године, правноснажно од дана 19.11.2019. године;
2. **ТЕХНИЧКИ ОПИС И ПОПИС РАДОВА – инвестиционо одржавање објекта, побољшање услова коришћења зграде металопрерађивачке индустрије – објекат број 7 – аутоматизација процеса пречишћавања отпадних вода, у Ади улица 29. Новембар бб, на катастарској парцели број 3818 КО Ада**, израђен од стране "PROSTOR" д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, Одговорни пројектант: Марта Варга Пертић дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 С281 05, број Е-1494/19 од октобра 2019. године;
3. **ТЕХНИЧКИ ОПИС И ПОПИС РАДОВА – инвестиционо одржавање објекта, побољшање услова коришћења зграде металопрерађивачке индустрије – објекат број 7 – аутоматизација процеса пречишћавања отпадних вода, у Ади улица 29. Новембар бб, на катастарској парцели број 3818 КО Ада**, израђен од стране "KDM" д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и услуге у машинству, Суботица, улица Штросмајерова број 18, Одговорни пројектант: Зоран Ђурић дипл.инг.маш., број лиценце: 333 8538 04, број KDM-81/19-INO од септембра 2019. године;
4. **ТЕХНИЧКИ ОПИС И ПОПИС РАДОВА – инвестиционо одржавање објекта, побољшање услова коришћења зграде металопрерађивачке индустрије – објекат број 7 – аутоматизација процеса пречишћавања отпадних вода, у Ади улица 29. Новембар бб, на катастарској парцели број 3818 КО Ада**, израђен од стране "ENING" д.о.о. за пројектовање, извођење радова, надзор и испитивање из области електротехнике, Суботица, улица Марије В. Тошинеце број 22а, Одговорни пројектант: мр. Краковски Нађ Ана дипл.инг.ел., број лиценце: 350 4943 03, број Е-77/19-INO од октобра 2019. године;
5. **Извештај комисије** за технички преглед изведених радова, са предлогом комисије за издавање употребне дозволе, **од дана 11.11.2020. године**, која је формирана на захтев Инвеститора, на основу Одлуке о именовању комисије, број 17/2020 од дана 14.10.2020. године, у саставу: Мирослав Цвијић, дипл.маш.инж., лиценца бр. 330 Е118 06 и 333 5932 03, председник комисије и стручни сарадник за технички преглед машинских инсталација; Радмила З. Поповић-Микулић, дипл.инг.арх., лиценца бр. 300 1599 10, стручни сарадник за технички преглед архитектонског дела објекта; и Драган Берић, дипл.инж.ел., лиценца бр. 510 Ј0101 419, стручни сарадник за технички преглед електро инсталације објекта;
6. **Пуномоћ** за подношење захтева, од дана 28.10.2020. године;
7. **Потврда** инвеститора од 23.11.2020.године;
8. **Доказ** о уплати републичке административне таксе; и
9. **Потврда** о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

Инвеститор се ослобађа од обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20 и 91/20) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 – испр. и 98/2020 – ускл.дин.изн.) на ово решење наплаћена је такса.

На основу свега напред изложеног, Одељење утврђује да су испуњени формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), за издавање одобрења за употребу, сагласно члану 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.Закон и 9/2020), те је решено као у диспозитиву.

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) по службеној дужности у року од пет дана од дана правоснажности употребне дозволе, доставља РГЗ СКН Ада: употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

У складу са чланом 49. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) РГЗ СКН Ада у року од седам дана од достављања употребне дозволе доноси решење, а пре тога инвеститор је дужан да уплати припадајуће трошкове РГЗ СКН Ада.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа се такса у износу од 480,00 динара.

Шеф одељења

Атила Волфорд